EXCELENTISIMO CONCELLO
de
PONTEVEDRA

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO POLO QUE SE FORMALIZA A ENTREGA E ACEPTACIÓN POLO EXCMO. CONCELLO DE PONTEVEDRA, DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE PRAZA PÚBLICA NA RÚA DOUTOR LOUREIRO CRESPO, Nº 22-24, EFECTUADAS POR "ROPROVISA, SOCIEDAD LIMITADA".

Na Casa do Concello de Pontevedra, ás doce horas do día vintecinco de xuño de dous mil catro.

<u>REUNIDOS</u>

- Por parte do <u>Excmo. Concello de Pontevedra</u>:

Don Xosé Cesáreo Mosquera Lorenzo, Teniente de Alcalde Delegado da Área de Urbanismo e Medio Ambiente, por delegación do Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente do Excmo. Concello de Pontevedra, actuando en nome e representación do mesmo e no exercicio das atribucións conferidas pola lexislación de réxime local.

Don , Enxeñeiro Industrial adscrito á Oficina Técnica Municipal de Enxeñería, Infraestuctura e Medio Ambiente.

Don , Arquitecto Xefe da Oficina Técnica Municipal de Arquitectura.

- Por parte da entidade mercantil "ROPROVISA, S.L.":

Don como administrador único da mesma.

Don como arquitecto director das obras de urbanización.

As partes recoñécense capacidade legal para o outorgamento deste documento, que se asina perante min, don Julio Dapena Outomuro, Secretario Xeral do Excmo. Concello de Pontevedra, e a tal fin,

<u>EXPOÑEN:</u>

1º.- Previa a preceptiva tramitación, o Pleno da Corporación, en sesión de 27/6/96, acordou: "prestar aprobación definitiva al Proyecto de Urbanización de la futura Plaza Pública de la Calle Doctor Loureiro Crespo, nº 22-24, formulado mediante iniciativa particular por "Roprovisa, S.L." y otros propietarios de terrenos afectados, redactándose este proyecto por el Arquitecto don , con visado colegial de 5/5/95 y planos núms. U-1, U-2 y U-4 de la misma autoría y con visado colegial de 20/7/95 y 6/11/95. Este acuerdo se comunicó a la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, como exige la

normativa urbanística autonómica y fue publicado en el "Boletín Oficial" de la Provincia núm. 184, de 23/9/96 y "Diario Oficial" de Galicia núm. 196, de 7/10/96."

Reconocida a utilidade pública de tal urbanización, procedeuse á aplicación do instituto da expropiación forzosa para a obtención dos bens e dereitos precisos para a súa execución, abonando "Roprovisa, S.L." os gastos derivados da mesma.

2º.- A Comisión de Goberno, en sesión de 16/10/00, "prestó aprobación definitiva a la reforma del Proyecto de Urbanización citado, fundamentándose esta modificación en los planos M.1. y M.2, suscritos por el arquitecto don con visado colegial de 29/03/2000, que anulaban y reformaban la documentación correlativa del proyecto aprobado, habiendo sido también formulado por "Roprovisa, S.L." y otros propietarios afectados. Efectuadas las publicaciones y notificaciones preceptivas, el Proyecto de Urbanización despliega la debida ejecutividad como documento técnico de obras y, por consiguiente, disponiendo los promotores de la totalidad de los terrenos afectados, pudo comenzar la ejecución de la urbanización, precisa para la conversión en parcela íntegramente edificables de la totalidad de los terrenos con frente a la futura Plaza."

Neste acto dispúsose a constitución dunha fianza por importe de 9.772.107.- pesetas para garantizar a execución da obra urbanizadora autorizada.

3º.- A Comisión de Goberno, en sesión de 29/07/02, prestou aprobación "a la Modificación del Proyecto de Urbanización de la futura plaza pública que se situará a la altura de los números 22 y 24 de la Calle Doctor Loureiro Crespo, promovido mediante iniciativa particular por "ROPROVISA, S.L." y OTROS PROPIETARIOS de inmuebles afectados por la futura plaza, fundamentándose esta modificación en el proyecto denominado "Modificado de Urbanización de plaza", redactado por el Arquitecto don , visado por la Delegación en Pontevedra del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia en fecha 18/09/01.

Esta documentación reforma y anula exclusivamente en las materias objeto de modificación al Proyecto con visado colegial de 05/05/95 y planos núms. U-1, U-2 y U-4, de la misma autoría y con visado del C.O.A.G. de 20/07/95 y 06/11/95 respectivamente, que fue definitivamente aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión de 27/06/96, y proyecto reformado que incluye planos M.1. y M.2, suscritos por el arquitecto don con visado colegial de 29/03/2000, aprobado definitivamente por la Comisión de Gobierno en sesión de 16/10/00, y que se mantiene en todo aquello no reformado."

4º.- En data 08/10/03, "ROPROVISA, S.L." presentou Certificado Final de Obra da urbanización de praza, subscrito polo Arquitecto don con data de visado colexial de 01/10/03, interesando a recepción das obras de urbanización, emitindo informe ó respecto o Enxeñeiro Técnico en Topografía con data 23/03/04 sinalando diversas deficiencias, e emitindo informe o Sr. Arquitecto da Oficina Técnica de Arquitectura en data 14/04/04, no senso seguinte:

"Girada visita de inspección de las obras de urbanización a las que se refiere este expediente, y examinada toda la documentación pertinente, el técnico que suscribe informa:

1.- SOBRE LOS PERFILES LONGITUDINALES.

Según el informe emitido por el Ingeniero Técnico en Topografía con fecha 23 de marzo de 2004, las diferencias existentes no son significativas y en ningún caso la altura mínima exigible de tres metros entre el suelo y la parte inferior del vuelo de cualquier edificio se ve comprometida.

2.- SOBRE LA OBRA EJECUTADA.

Se han subsanado deficiencias advertidas por esta oficina en inspecciones anteriores y que consistieron en el enrasado con el pavimento de la acera del espacio reservado para el quiosco, como se define en el proyecto aprobado correspondiente al plano N° U-4-A que sustituye al N° U-4, con fecha de visado 18 de septiembre de 2001.

El resto de la obra se ajusta básicamente al proyecto aprobado con independencia del informe correspondiente que la OTMAIE emita y de los certificados que aportará la promotora de las diferentes empresas que hacen uso de las canalizaciones ejecutadas en el ámbito. No obstante y referido a lo anterior se detectan una serie de deficiencias que deben ser subsanadas previa recepción de las obras de urbanización y que a continuación se detallan:

Los vados para el acceso rodado al interior de la plaza, resueltos en adoquín prefabricado de hormigón, están ejecutados de forma que existe un resalto diferencial respecto la rasante de la acera que atraviesa creando una clara barrera arquitectónica, lo cual resulta inadmisible de acuerdo con la normativa de supresión de barreras arquitectónicas vigente.

Por todo lo expuesto, se rectificará de forma que quede una rasante continua tal y como estaba previsto en el proyecto aprobado definido en el plano N° U-6-A que sustituye al U-6 con alzado y planta a escala 1/40 donde se indica el vado de vehículos con fecha de visado de 18 de septiembre de 2001."

5°.- Trala comunicación á promotora da necesidade de emenda das deficiencias advertidas, segundo Oficio da Tenencia de Alcaldía de 15/04/04, en data 10/05/04 o Sr. Arquitecto da Oficina Técnica de Arquitectura, emite o seguinte informe:

"Girada visita de inspección de las obras de urbanización a las que se refiere este expediente, y examinada toda la documentación pertinente, el técnico que suscribe no encuentra inconveniente en que se acceda a su recepción. En cualquier caso se remitirá el expediente a la OTMAIE para que en el marco de sus competencias informe lo que estime oportuno."

6°.- O 16/06/04, o Sr. e/r de "Roprovisa, S.L." achega certificados das empresas Unión Fenosa e Telefónica, en relación á constatación da aptitude das canalizacións efectuadas para os servicios correspondentes.

7°.- En data 18/06/04, o Sr. Enxeñeiro Industrial da OTMAIE emite informe favorable respecto da recepción da urbanización, ó comprobar que, en canto a instalacións se refire, (alumado público, rede de abastecemento de auga potable, rede de sumidoiros de fecais e pluviais) axústanse ás previsións do proxecto presentado no seu día e aprobado polo Concello.

8°.- Consta tamén informe favorable da Empresa AQUAGEST de 22/06/04, Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

9º.- Por último, a CIMUMA en sesión de 23/06/04, dictaminou favorablemente a recepción das obras de urbanización que nos ocupan.

En base ós antecedentes sinalados, e consonte o disposto no artigo 110 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección no medio rural de Galicia, e demáis normativa de pertinente aplicación, os comparecentes, mediante este documento administrativo,

<u>O U T O R G A N:</u>

PRIMEIRO.- A entidade mercantil "ROPROVISA, S.L.", cede e entrega ó Concello de Pontevedra, as obras de urbanización de praza pública sita na Rúa Loureiro Crespo, nº 22 e 24, executadas ó abeiro do Proxecto de Urbanización aprobado polo Pleno da Corporación en sesión de 27 de xuño de 1996, e modificados aprobados por acordos da Comisión de Goberno de 16 de outubro de 2000, e 29 de xullo de 2002, respectivamente, redactados polo Arquitecto contando con Certificado oficial de remate de obras da súa autoría e visado colexial de 01/10/03.

SEGUNDO .- En consecuencia co antecedente anterior, o Concello de Pontevedra acepta as obras, instalacións e dotacións integrantes do proxecto de urbanización aprobado e executado e toma posesión nesta data da praza urbanizada coas obras executadas e citadas integrantes do mesmo, sen prexuízo dos defectos que poideran detectarse nas obras, quedando afecta a garantía constituida por importe de 58731,55 € (cincuenta e oito mil setecentos trinta e un euros con cincuenta e cinco céntimos) á correcta execución desa urbanización, durante o prazo de un ano computado dende a data de sinatura deste documento.

Os outorgantes, despois de leída a presente acta, amosan a súa conformidade, a ratifican e asinan por cuatriplicado exemplar, o que eu o Secretario Xeral deste Excmo. Concello de Pontevedra, no exercicio do meu cargo, no día sinalado, CERTIFICO.

POLO EXCMO. CONCELLO, O TTE. ALCALDE,

Asdo.: Xosé Cesáreo Mosquera Lorenzo.

POR "ROPROVISA, S.L.",

Asdo:

O ENXEÑEIRO MUNICIPAL,

Asdo.:

O ARQUITECTO XEFE DA O.T.A.,

Asdo.:

O TÉCNICO DIRECTOR DAS OBRAS,

Asdo.:

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Julio Dapena Outomuro.