



CONCELLO DE
PONTEVEDRA

AREA DE MEDIO AMBIENTE, PROXECTOS E OBRA
OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA

ÍNDICE

1. O BXETO
2. AXENTES
3. ANTECEDENTES E CONDICIONANTES DE PARTIDA
4. SERVIDUMES APARENTES
5. DEFINICIÓN, FINALIDADE DO TRABALLO E USO
6. DATOS DA FINCA E ENTORNO FÍSICO
7. SALUCION ADOPTADA
8. CLASIFICACION DO CONTRATISTA, PRAZO DE EXECUCION E SANCION POR DEMORA
9. ORZAMENTO DE EXECUCION MATERIAL, GLOVAL SE IVE E GLOBAL CONTRACTUAL CON IVE
10. ACTA DE REPLANTEO PREVIO



CONCELLO DE
PONTEVEDRA

AREA DE MEDIO AMBIENTE, PROXECTOS E OBRA
OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA

1. OBXETO

O presente documento, que ten carácter de Proxecto Básico e de Execución, ten por obxecto definir e valorar os traballos necesarios para levar a cabo as **OBRAS DE ARRANXO DA ESTRUTURA, FACHADAS E CUBERTA DA CASA DO CONCELLO**.

2. AXENTES

▪ PROMOTOR

O promotor do presente proxecto e o Concello de Pontevedra.

▪ ARQUITECTOS

El presente proxecto foi redactado polo arquitecto municipal Xefe da Oficina Técnica de Arquitectura (OTA), Angel Velando Rodriguez

3. ANTECEDENTES E CONDICIONANTES DE PARTIDA

A necesidade de poñer en uso as dependencias administrativas del edificio consistorial da Praza de España, dotándoas das adecuadas condiciones de salubridade e confort, fai necesario proceder a reparación, sustitución e mantemento da cuberta existente, e saneado dos paramentos exteriores das fachadas, así como o tratamento das estruturas de madeira,

4. SERVIDUMES APARENTES

Non existen servidumes.

5. DEFINICION, FINALIDAD DO TRABAJO E USO

A documentación do presente Proxecto Básico e de Execución, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer tódolos datos descriptivos, urbanísticos e técnicos, que permitan levar a bo termino as obras de reforma previstas, conforme as regras da boa construción e a reglamentación aplicable.

6. DATOS DA FINCA E ENTORNO FÍSICO

▪ SITUACIÓN

O edificio está sito no casco urban de Pontevedra, con fachada principal a la Praza de España

▪ FORMA

El edificio ten forma rectangular, e esta composto por planta de semisótano, planta baixa e planta 1º.



7. SALUCION ADOPTADA

Tendo en conta o estado actual do edificio propóñense as seguintes actuacións:

O cambio da totalidade da carpintería de madeira exterior agás as da porta principal e posterior que se procederá á súa restauración.

A madeira utilizada será iroko e o acristalamento será mediante CLIMALIT SILENCE de Rw 40 dB e grosor total 28 mm cun vidro float planilux incoloro de 6 mm ao interior e vidro de seguridade 3+3 ao exterior.

Na fachada está prevista a limpeza da pedra con cepillo e auga, o picado dos revocos e a súa reposición con morteiro de cal e pintura a cal do conxunto.

A cuberta será resolta cunha nova estrutura de apoio realizada en taboleiro de madeira hidrofugo, e revestimento con chapa de zinc en formación de material de cubrición.

En relación a estrutura portante dos andares e da cuberta que está resolta con elementos de madeira, propónse un tratamento antixilofagos para garantir a súa conservación.

8. CLASIFICACION DO CONTRATISTA, PRAZO DE EXECUCION E SANCION POR DEMORA

8.1 CLASIFICACION DO CONTRATISTA

Polo importe do presuposto, inferior a 350.000,00 €, non é preciso requirir clasificación empresarial.

8.2 PRAZO DE EXECUCION

Se estima un prazo de execución de CATRO (4) MESES

8.3 SANCION POR DEMORA

A sanción por demora no prazo será segundo o disposto no artigo 196.4 de Lei 30/2007 de Contratos do Sector Público.

9. PRESUPOSTO DE EXECUCION MATERIAL, GLOBAL SEN IVE E GLOBAL CONTRACTUAL CON IVE

Unha vez realizados os cálculos oportunos resultan para coñecemento da Administración e para á súa aprobación se procede, un PRESUPOSTO DE EXECUCION MATERIAL DE DOUSCENTOS VINTE E TRES MIL CENTO CUARENTA E UN EUROS CON TRES CENTIMOS 8223.141,03 €), un PRESUPOSTO SEN I.V.E. DE DOUSCENTOS SESENTA E CINCO MIL CINCOCENTOS TRINTA E SETE EUROS CON OITENTA E DOUS CENTIMOS (265.537,82 €), e un **PRESUPOSTO GLOBAL CONTRACTUAL, I.V.E. INCLUIDO, de TRESCENTOS VINTE E UN MIL TRESCENTOS EUROS CON SETENTA E SEIS CENTIMOS**



CONCELLO DE
PONTEVEDRA

AREA DE MEDIO AMBIENTE, PROXECTOS E OBRA
OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA

10. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Consonte o reflectido no artigo 126 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos del Sector Público, faise constar que do resultado das comprobacións levadas a cabo na marca previa, dedúcese a viabilidade da execución do proxecto mencionado dentro do ámbito destinado para elo.

Compróbase que a realidade xeométrica do ámbito correspóndese coa documentación incluída no proxecto e que o solar, por ter carácter de espazo público se atopa a disposición.

Pontevedra, a xullo de 2012
O ARQUITECTO XEFE DA OTA

Angel Velando Rodriguez