



**ASUNTO: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE A EXISTENCIA DE TÍTULO XURÍDICO HABILITANTE PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE OFICINA CON ATENCIÓN AO PÚBLICO EN DISTINTOS LOCAIS DE PONTEVEDRA.**

**INFORME:**

En contestación á súa solicitude de información respecto da existencia de licenza de apertura para a actividade de oficina con atención ao público en distintos locais de Pontevedra, comunícolle que consultados os datos obrantes nos ficheiros, arquivos e bases de datos existentes no Servizo de Urbanismo, Medio Ambiente e Patrimonio Histórico, e salvo erro naqueles, figuran os seguintes extremos:

- Local sito na rúa do Marqués de Riestra, nº 13, baixo,

Consta a existencia do expediente número 13473/02, incoado en data 15/05/02, a instancia de don Álvaro Davila Juncal en representación da entidade Caixa Vigo, Ourense e Pontevedra, CIF G-36600369, en solicitude de licenza de obras de acondicionamento con destino a sucursal bancaria, estando na actualidade pendente da sinatura a correspondente declaración expresa de caducidade ao levar paralizado o expediente por causa imputable á interesada dende o mes de outubro do 2004.

- Local sito na rúa de Manuel Quiroga, nº 7, baixo.

Consta a existencia do expediente número 2231/00, incoado en data 26/01/00, a instancia de don Carlos Fernández Rodríguez en representación da entidade Instalelectric-Eléctrica Moderna, SL, CIF B-36012276, en solicitude de licenzas de obras de acondicionamento e de apertura con destino á venda de materiais eléctricos e iluminación, figurando outorgadas as devanditas licenzas en datas 4/08/04 e 18/01/07.

- Local sito na rúa Ferreiros, nº 13, baixo.

Consta a existencia do expediente número 9665/09, incoado en data 5/03/09, a instancia de dona Amparo Barreales Cardin en representación da entidade mercantil Recyges, SL, CIF B-81093288, en solicitude de licenzas de obras de acondicionamento e de apertura con destino a oficinas, figurando outorgadas as devanditas licenzas en datas 24/08/09 e 9/10/09, respectivamente.

- Local sito na rúa Alemania, nº 52, baixo.

Consta a existencia do expediente número 6293/91, incoado en data 24/06/91, a instancia de don Remigio Mariño Gómez, en solicitude de licenzas de obras de acondicionamento e de apertura de local con destino á venda de material deportivo, figurando outorgadas as devanditas licenzas en datas 20/08/91 e 22/10/91, respectivamente.

Achégolle xunto co presente copia das autorizacións citadas.

En consecuencia co exposto, o único local que conta con título xurídico habilitante para o desenvolvemento inmediato da actividade de oficinas con destino ao público é o situado no baixo do inmovible sito na rúa dos Ferreiros, número 13.

Nos restantes locais, precisarase a tramitación e obtención das correspondentes licenzas de obras de acondicionamento e de apertura para a devandita actividade.

Cómpre indicar que o inmovible no que se ubica local sito na rúa do Marqués de Riestra, nº 13, está recollido na ficha número 39 do Catálogo da Cidade de modo que resultará

imprescindible obter a previa e preceptiva autorización da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, e o inmovible no que se ubica o local sito na rúa de Manuel Quiroga, nº 7, está dentro do centro histórico-artístico da cidade, resultándolle de aplicación as determinacións do PEPRICA. Consecuentemente, ambos os dous locais quedan fóra do ámbito de aplicación das determinacións contidas na vixente Ordenanza municipal para a simplificación administrativa no Concello de Pontevedra, reguladora da tramitación das declaracións responsables (BOP nº 219, do 14 de novembro de 2012).

No entanto, o local sito na rúa Alemania, nº 52, si podería acollerse ao devandito réxime das declaracións responsables, no tocante á apertura (non ás obras), segundo o disposto na citada Ordenanza municipal ao preverse baixo o código nº 9 do Anexo I, a actividade de oficinas administrativas.

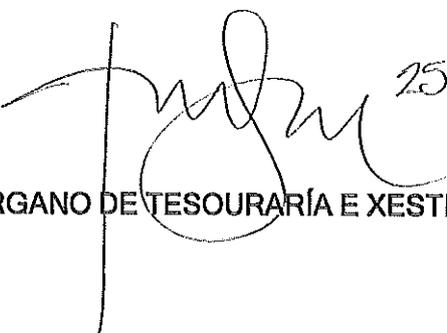
Os prazos dependerán no que atinxe á licenza de obras de acondicionamento da entidade das obras a acometer, establecéndose, normativamente, no artigo 195.5 da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, un prazo de tres meses no caso de obras maiores e dun mes no caso de obras menores. Tendo en conta os antecedentes existentes respecto dos locais en cuestión, no suposto dos locais sitos na rúa do Marqués de Riestra e na de Manuel Quiroga, pola redacción do artigo 195.3 da citada lei 9/2002, serían consideradas obras maiores por estar ambos os dous inmovibles catalogados, no Catálogo Cidade e no Preprica, respectivamente; e no caso do local sito na rúa Alemania, dependería do pertinente axuízamento daquel extremo polas oficinas técnicas municipais, xa que se ben poderían presumirse tamén maiores polo feito de que o acondicionamento preexistente o foi para unha actividade (venta de material deportivo) que non garda relación ningunha coa pretendida de oficinas administrativas, a súa exacta consideración resultaría do necesario axuízamento técnico indicado. No relativo á licenza de apertura o prazo será dun mes dende a comunicación do final de obra, coa salvidade indicada respecto do local sito na rúa Alemania no tocante á utilización do réxime simplificado da declaración responsable segundo os termos da Ordenanza reguladora.

Precísase que os prazos indicados son os legalmente establecidos sen poder facer unha estimación máis exacta posto que depende, en primeiro termo, da corrección e exactitude da documentación achegada pola propia interesada.

O que se informa sen prexuízo de criterio mellor fundado e o que lle comunico para o seu coñecemento e oportunos efectos.

Pontevedra, 25 de abril de 2013.

A xefa do SUMAPH

 25.04.2013  
ÓRGANO DE TESOURARÍA E XESTIÓN TRIBUTARIA