



CONCELLO DE
PONTEVEDRA

Area de medioambiente, proxectos e obras. Oficina técnica de arquitectura

Contrato de servizos de prestación dos servizos complementarios e de colaboración na xestión recadatoria municipal en vía de prema e para a colaboración na xestión administrativa e recadación das multas de trafico mediante procedemento aberto con pluralidade de criterios.

avaliación técnica do sobre B, apartado 1.b)

" (...) b) Hasta 10 puntos, la idoneidad del local donde se centralicen los servicios objeto del contrato. En el momento de presentar la oferta, los ofertantes deben acreditar su poder de disposición sobre el local ofertado para la prestación de los servicios. A tales efectos, deberá acreditarse bien la titularidad de un derecho arrendatario actual sobre aquel, bien un derecho de opción vigente de alquiler sobre dicho local. En estos dos supuestos, la duración mínima del contrato, presente o futuro, deberá ser, igual al período inicial de vigencia del resultante de la presente licitación (4 años). La proximidad del local al Ayuntamiento, la superficie, la facilidad de acceso a minusválidos y personas discapacitadas y la duración mínima contractual de la disposición, servirán, como elementos de graduación de la puntuación máxima que se les otorgará a los licitadores por el presente apartado.(...)"

Con carácter previo a avaliación comprobase a acreditación por parte dos licitadores do seu poder de disposición sobre o local ofertado para a prestación dos servizos.

oferta nº 1: RECYGES

Presenta documentación acreditativa da propiedade dun local situado na rúa Ferreiros 13-15 baixo, de referencia catastral 8980523NG2988S0093XA, co que se estima acreditado o poder de disposición sobre o local ofertado para a prestación do servizo durante o período de vixencia do contrato.

oferta nº 2: RECAM

Presenta documentación acreditativa da existencia dun dereito de opción de aluguer sobre un local situado na rúa Manuel Quiroga nº 7 baixo, outorgado pola propietaria do mesmo, Dona Rita Fernández Ferreiro, cunha duración axustada ao tempo de licitación do servizo (4 anos e as súas posibles prorrogas). O preacordo de aluguer non presenta ningunha limitación temporal para a súa vixencia, quedando tan só condicionado á adxudicación do contrato. Por todo elo, estimase acreditado o poder de disposición sobre o local ofertado para a prestación do servizo durante o período de vixencia do contrato.

oferta nº 3: SCI

Presenta documentación acreditativa da existencia dun dereito de opción de aluguer sobre un local situado na rúa Riestra nº 13 baixo, outorgado polo propietario do mesmo, LORAN ELIZALDE SL, cunha duración axustada ao tempo de licitación do servizo (4+2 anos). Este dereito de opción de aluguer queda condicionado á adxudicación do servizo e presenta unha limitación temporal para a súa vixencia, sendo a data límite para exercelo o día 25/04/2013, quedando dito precontrato a partires de dita data resolto de pleno dereito sen mais tramite. De feito, na data de emisión do presente informe, o dereito de opción de aluguer sobre o local ofertado para a prestación do servizo esta vencido, polo que non queda acreditado o poder de disposición sobre o local ofertado, e non pode asignarse puntuación á oferta no presente apartado. Do mesmo xeito, debería examinarse se o feito antedito non constitúe un incumprimento das condicións de licitación que puidese conlevar á exclusión da oferta.

oferta nº 4: CGI

Presenta documentación acreditativa da existencia dun dereito de opción de aluguer sobre un local situado na rúa Riestra nº 13 baixo, outorgado polo propietario do mesmo, LORAN ELIZALDE SL, cunha duración axustada ao tempo de licitación do servizo (4+2 anos). Este dereito de opción de aluguer queda condicionado á adxudicación do servizo e presenta unha limitación temporal para a súa vixencia, sendo a data límite para exercelo o día 25/07/2013, quedando dito precontrato a partires de dita data resolto de pleno dereito sen mais tramite. Na data de emisión do presente informe, o dereito de opción de aluguer sobre o local ofertado para a prestación do servizo esta vixente, polo que no momento actual queda acreditado o poder de disposición sobre o local ofertado. Cabe facer a salvidade que se o proceso de adxudicación se alongase mais aló da data de vixencia do precontrato, podería darse o caso de que o local non estivese a disposición da posible adxudicataria.

oferta nº 5: GTT

Presenta documentación acreditativa da existencia dun dereito de opción de aluguer sobre un local situado na rúa Riestra nº 13 baixo, outorgado polo propietario do mesmo, LORAN ELIZALDE SL, cunha duración axustada ao tempo de licitación do servizo (4+2 anos). Este dereito de opción de aluguer queda condicionado á adxudicación do servizo e presenta unha limitación temporal para a súa vixencia, sendo a data límite para exercelo o día 25/04/2013, quedando dito precontrato a partires de dita data resolto de pleno dereito sen mais tramite. Tamén presenta unha opción de aluguer sobre un local situado en Monteporreiro, coa mesma limitación temporal para a súa dispoñibilidade. Na data de emisión do presente informe, o dereito de opción de aluguer sobre os dous locais ofertados para a prestación do servizo están vencidos, polo que non queda acreditado o poder de disposición sobre ditos locais, e non pode asignarse puntuación á oferta no presente apartado. Asemade, examinada a documentación presentada, comprobouse que o plano do local incluído na oferta, non se corresponde co do local ofertado. Finalmente, debería examinarse se o feito de que o dereito de opción este vencido non constitúe un incumprimento das condicións de licitación que puidese conlevar á exclusión da oferta.

Unha vez comprobado o aspecto antedito, procedese a asignar unha puntuación global a cada local

Para obter dita puntuación global, optouse por un sistema de tres coeficientes, cada un deles correspondente a cada aspectos dos que se enuncian no prego, isto é, a proximidade do local ao Concello, a superficie e a accesibilidade do mesmo, que gradúen a puntuación máxima que se lle outorgue no presente apartado.

- Proximidade do local ao Concello

Realizouse unha medición da distancia dos locais ao Concello, que se axunta como anexo ao presente informe, establecendo a puntuación por proporcionalidade inversa

	distancia	COEFICIENTE
RECYGES	148,35	0,91
RECAM	193,68	0,70
CGI	135,59	1,00

- Superficie

Realizouse unha medición da superficie dos locais ofertados, tomando como parámetro de comparación a superficie útil sen tabiquería, medición que se axunta como anexo ao presente informe, establecendo a puntuación por proporcionalidade directa

	superficie	COEFICIENTE
RECYGES	241,52	1,00
RECAM	179,41	0,74
CGI	149,90	0,62

- Accesibilidade

Para avaliar o cumprimento da accesibilidade esixida, acudirase ao disposto para o uso administrativo, no apartado correspondente a centros das diferentes administracións, reflectido no cadro 2.1.4 (axuntase como anexo) contido no Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

Así, será esixíbel que sexan adaptados tanto os itinerarios coma os aseos do local. En base a estas esixencias, se lle asignara un coeficiente á accesibilidade do local ofertado (incluíndo as modificacións proxectadas na distribución ofertada) que será 1,00 no caso que cumpra ditos requirimentos, un coeficiente de 0,50 no caso non cumpra os parámetros de accesibilidade esixidos, pero que as modificacións necesarias para o cumprimento sexan posíbeis e dunha entidade asumíbel no acondicionamento do mesmo.

oferta nº 1: RECYGES

Presenta documentación gráfica e escrita definindo o local ofertado, que presenta itinerarios e aseos adaptados.

oferta nº 2: RECAM

Presenta documentación gráfica e escrita definindo o local ofertado, que presenta itinerarios adaptados e aseos non adaptados, que deberán ser modificados caso de ser adxudicataria.

oferta nº 4: CGI

Presenta documentación gráfica e escrita definindo o local ofertado, que presenta itinerarios non adaptados e aseos non adaptados, que deberán ser modificados caso de ser adxudicataria.

	itinerarios	aseos	COEFICIENTE
RECYGES	1,00	1,00	1,00
RECAM	1,00	0,50	0,50
CGI	0,50	0,50	0,25

TOTAL AVALIACION

	proximidade	superficie	accesibilidade	coef. total	TOTAL
RECYGES	0,91	1,00	1,00	0,91	9,10
RECAM	0,70	0,74	0,50	0,26	2,60
SCI					0,00
CGI	1,00	0,62	0,25	0,16	1,60
GTT					0,00

Pontevedra 27 de maio de 2013

O arquitecto xefe da OTA

RECIBIDO 28.05.2013

