

DECRETO DA ALCALDÍA

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE DESENTULLO E APUNTAMENTOSITUADO DE EDIFICACION SITA NA RÚA DE CÉSAR BOENTE, Nº 6.
PROPIETARIO: JUAN E AZUCENA VILLARROEL TERCEIRO, C.B.

Foi examinado o presente expediente que se inicia por comunicación da propiedade do inmoble situado no nº 6 da rúa de César Boente, no que se advirte o grave risco de colapso da edificación obxecto do expediente.

Resultan acreditados os seguintes

FEITOS

Primeiro.- O 3.3.15, a Alcaldía declarou a ruína técnica e económica do inmoble situado na rúa de César Boente, nº 6, ó concorrer no devandito inmoble as causas establecidas no art. 201. 2 a) e b) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Neste meso acto, ordenoulle á comunidade de bens "Juan y Azucena Villarroel Terceiro", entidade propietaria do inmoble, que nun prazo non superior a 20 días presente proxecto de demolición e de conservación dos elementos característicos da edificación que motivaron o nivel de protección da súa catalogación no Plan especial de protección, reforma interior e conservación do conxunto histórico-artístico de Pontevedra (PEPRICA), aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación en sesión de 27.2.03, sendo publicada a súa normativa no Boletín Oficial da Provincia o 3.6.03, asinado por técnico competente.

Segundo.- En data 09/02/2016, Dona Azucena Terceiro Lomba, en calidade de propietaria do edificio sito na rúa César Boente, nº 6, comunica o grave risco de colapso da edificación, achegando informe asinado polo arquitecto Eduardo Javier Caramés Paz, no que se solicita a autorización para o desentullo dos elementos xa derrubados, así como o apuntamento de certos elementos estructurais, indicando que as labores serían desenvolvidas pola empresa Demoliciones Zabar, SL.

Terceiro- En data 09/02/2016, o arquitecto xefe da Oficina Técnica de Licenzas e Inspección, emite o informe que de seguido se transcribe :

"Visto o escrito presentado polo interesado en data 09.02.2016 xunto co informe do arquitecto Eduardo Javier Caramés Paz emítense o seguinte informe:

1º Parte da estrutura de madeira xa colapsou arrastrando parte da cuberta ao interior da edificación.

2º Outra parte da estrutura de madeira presenta esgotamento da súa capacidade portante ofrecendo un perigo de colapso.

3º Coa finalidade de evitar o colapso xeneralizado infórmase favorablemente a retirada de todos os entullos que están a sobrecargar a estrutura existente, a desmontaxe dos elementos NON estruturais NIN singulares da edificación así como ao apuntalamento para asegurar o inmoble, debendo dar traslado de dita autorización á Consellería de Cultura.



4º A desmontaxe dos elementos estruturais e singulares da edificación en mal estado deberá someterse á autorización da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra previa labor de documentación dos mesmos.

5º En todo caso e de conformidade co artigo 77.2 do PEPRICA, adoptaranse as medidas e necesarias que garantan o mantemento das características e dos elementos singulares do edificio, non pudiendo incluír mais derrubas que as estritamente necesarias, coa obriga da propiedade de reposición do ben ao seu estado primitivo e en todo caso a previsión da reposición dos elementos retirados, desmontados ou derrubados.”

Considérase que son de aplicación os seguintes

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- Do informe técnico municipal dedúcese que parte da estrutura en madeira xa colapsou arrastrando parte da cuberta da edificación cara o seu interior, aconsellando a retirada de entulos que están a sobrecargar a estrutura, o que supón non xa un perigo inminente cara a conservación do propio ben, senón das persoas que transitan pola rúa, o que motivaría a adopción das medidas que neste acto se autorizan.

Segundo.- Segundo o establecido no artigo 77 do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico (BOP n.º 105 do martes 3 de xuño de 2003), no que establecen as condicións para a declaración de ruína e demolición dun edificio.

Terceiro.- Tratándose dun inmóvel incluído no ámbito do centro histórico de Pontevedra, declarado ben de interese cultural, hai que lembrar o disposto no art. 41 da Lei 8/95, do patrimonio cultural de Galicia que, por unha banda, impide proceder á demolición da edificación sen autorización da Consellería de Cultura e, por outra banda, en supostos como o que nos ocupa, de perigo inminente de danos a persoas, habilita á entidade que incoase o expediente para adopta-las medidas necesarias para evita-los danos que garantan o mantemento das características e dos elementos singulares do edificio, e que non poderán incluír más demolicións cás estritamente necesarias

Ante supostos de ruína inminente con concorrencia das circustancias reiteradamente citadas, a xurisprudencia recoñece nalgún caso a esixencia dunha actuación diligente dentro das potestades municipais que non precisa nin sequera autorización dos órganos de Patrimonio Histórico: Sentenza do Tribunal Supremo de 8.5.97 (Ar. 3565), “*Que cuando la Administración municipal tiene que actuar a causa de una situación de ruína de un edificio que pone en peligro la seguridad de personas y cosas y que se exige una actuación urgente para evitar el desmoronamiento o hundimiento de la construcción, puede y debe hacer uso de las potestades excepcionales que le concede el apartado 4º del art. 183, antiguo 170 de la Ley del Suelo, sin que para ello sea exigible expediente contradictorio ni ningún requisito de forma cuando la medida de seguridad era razonablemente necesaria para evitar el peligro que podría suponer el acuerdo a los cauces normales de procedimiento; facultades excepcionales que pueden ejercitarse por el Ayuntamiento y Alcalde y que le vienen otorgados no sólo por el invocado precepto, sino por el artículo 389 del Código Civil en sus funciones de policía de seguridad, artículo 101 de la Ley del régimen local y 1 del Reglamento de Servicios, de las que hizo uso legalmente la Alcaldía de Sevilla al ordenar la demolición del edificio a la vista de los informes técnicos y jurídicos que se emitieron, con urgencia, bajo la responsabilidad de la Autoridad que lo ordenó y sin que, en tal*

CONCELLO DE PONTEVEDRA

Servizo de Disciplina Urbanística

J.C. Orde. Exec. 01/2011

caso, frente a la situación de grave daño del inmueble con la premura de tiempo en la demolición para evitar daños mayores, exigiesen de ninguna otra medida, ni por tanto la autorización de los organismos del Patrimonio Artístico, a los que se dio cuenta de la situación de ruina inminente...."

Cuarto.- Consonte co establecido no Título X da Lei 7/85, de 2 abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, e no artigo 13 do Regulamento orgánico do goberno e administración do Concello de Pontevedra, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 21.10.05 (publicado no BOP nº 248, mércores, 28 de decembro de 2005) en relación cos artigos 3.4, 210 e 211 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para a adopción do presente acto administrativo está atribuída á Alcaldía, competencia delegada na conceleira de Urbanismo, Protercción Cidadá, Servizos e Festas por decreto da Adlcaldía de 13.6.15

Esta Alcaldía, de conformidade coa proposta formulada polo Servizo de Disciplina Urbanística, Medio Ambiental e Policia Administrativa, á que prestou a súa conformidade o Sr. Secretario da Admón. Municipal,

DECRETA

Primeiro.- Autorizar a dona Azucena Terceiro Lomba, á vez que se lle **ordena**, a **retirada inminente** de todos os entullos que están a sobrecargar a estrutura do inmoble situado na rúa César Boente, n.º 6, así coma a desmontaxe de todos os elementos **non estruturais nin singulares** da edificación, e os apuntamentos necesarios para o aseguramento do inmoble.

Segundo.- A desmontaxe dos elementos estruturais e singulares que se atopen en mal estado, deberá de se someter á autorización da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra, previa documentación dos mesmos.

Terceiro.- A propiedade deberá dar conta por escrito do inicio das obras a este Concello, a fin de que polos Servizos Técnicos se poida dar seguimento das actuacións efectuadas sobre o inmoble.

Cuarto.- A propiedade deberá dar cumprimento, no relativo ós labores de retirada de entullos, ao disposto no Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, no relativo ao tratamento e xestión dos residuos de demolición.

Quinto.- A autorización outórgase a salvo do dereito de propiedade e sen prexuizo de terceiros.

Sexto.- Reiterar o requirimentor á propiedade da presentación de documentación técnica que dea cumprimento ao disposto no artigo 77 do PEPRICA, canto ás consideracións sinaladas nos acordos da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra, de datas 29/09/15 e 10/11/15.

Sétimo.- Todos os traballos **deberán realizarse baixo a dirección de técnico competente.**

Oitavo.- Dar conta da presente resolución á Consellería de Cultura e a todos os interesados no procedemento.

Así o dispuxo e ordenou a Sra. Concelleira, delegada da Área de Urbanismo, Potección Cidadá, Servizos e Festas o 11 de febreiro de 2016, por delegación do Sr. Alcalde, perante o Sr. Secretario da Admón. Municipal, quen dá fe do presente decreto."se lle comunica para o seu coñecemento e efectos.

O que se lle comunica para o seu coñecemento e oportunos efectos.

RECURSOS PROCEDENTES

Contra o precedente decreto que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse polos interesados ben o **recurso potestativo de reposición**, perante o mesmo órgano que o dictou e no prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da súa notificación, o abeiro do establecido no art. 116-1 da Lei 30/1992 do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, segundo a redacción dada pola Lei 4/1999 pola que se modifica a primeira, ou ben directamente o **recurso contencioso-administrativo** perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ó da súa notificación, consonte ó disposto nos artigos 8-1 e 46-1 da Lei 29/98, de 13 de xullo Regulamentadora da Xurisdicción Contencioso-Administrativa.

De interpoñerse o recurso potestativo de reposición, éste deberá ser resolto e notificado no prazo dun mes segundo establece o art. 117-2 da devandita Lei 30/1992, modificada pola Lei 4/1999, entendéndose desestimado o recurso de reposición polo transcurso do devandito prazo sen resolución expresa notificada, o abeiro do establecido no art. 43-2 da Lei 30/92, modificada pola Lei 4/1999, poidendo entón os interesados interpoñer recurso contencioso-administrativo dentro do prazo de seis meses contados desde o día seguinte daquel no que deberá entenderse presuntamente desestimado o recurso de reposición interposto, consonte o establecido no art. 46-1) e 4) da Lei 29/1998, Regulamentadora da Xurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Non obstante, o interesado tamén poderá interpoñer calquera outro recurso que estime procedente conforme a Dereito.

Pontevedra, 11 de febreiro de 2016
SECRETARIO DA ADMÓN. MUNICIPAL

P.D.

O XEFE DO SERVIZO



Recibin o duplicado, dándome por notificado do seu contido o día 15 de febreiro de 2016
Nome e apelidos: Azucena Villarroel Terceiro DNI nº 44.080.346 - H
No caso de non atoparse presente o interesado, fágase constar solteiro ou a razón de permanencia no domicilio do receptor.
O interesado ou receptor J. Flórez Adrio O notificador

Azucena V.T

SRA. AZUCENA TERCEIRO LOMBA. (35.230.229-W)
R/ JUAN FLÓREZ, Nº 82-6º C. 15005- A CORUÑA.