

VI. ANUNCIOS**B) ADMINISTRACIÓN LOCAL****CONCELLO DE PONTEVEDRA**

ANUNCIO da aprobación inicial do estudo de detalle para a ordenación de volumes e a determinación das condicións estéticas e compositivas dos edificios que se van construír no rueiro 46 A do polígono 1 do ámbito da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal, na antiga unidade de actuación número 7.

A Xunta de Goberno local do Concello de Pontevedra, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 9 de abril de 2018, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

«(...) Primeiro. Prestar aprobación, con carácter inicial, ao estudo de detalle formulado, mediante iniciativa particular, polas entidades mercantís Sabadell Real Estate Development, S.L. e Buildingcenter, S.A.U., para o rueiro 46 A da unidade de actuación número 7 do PXOU de Pontevedra, instrumento urbanístico redactado polos arquitectos Julio Daniel Rodríguez Rodríguez e Daniel Riovoira Zecca, datado en xaneiro de 2018, con entrada no Rexistro Xeral do Concello o 15 de febreiro de 2018, baixo o número 2018005429, para a ordenación de volumes e a determinación das condicións estéticas e compositivas dos edificios que se van construír no rueiro 46 A do polígono 1 do ámbito da modificación puntual do PXOU, na antiga unidade de actuación número 7 (rúa de José Malvar Figueroa e vías de nova apertura), coa finalidade de dar cumprimento ás condicións impostas na licenza de parcelamento do 11 de outubro de 2010.

Segundo. Someter a información pública o citado estudo de detalle, durante un prazo dun (1) mes, mediante anuncio que se publicará, por conta dos promotores, no *Diario Oficial de Galicia*, no taboleiro de edictos do concello, na sede electrónica do Concello www.sede.pontevedra.gal e nun dos xornais de maior difusión da provincia, con notificación individual a Pontelérez Promociones Inmobiliarias, S.L.U., como propietaria das parcelas 46 A1 e 46 A4 e non promotora do estudo de detalle, así como aos restantes propietarios catastrais, para os efectos de que durante o dito período poidan examinar o expediente e formular as alegacións e suxestións que se consideren oportunas. O remate do citado prazo de alegacións computarán desde a data de publicación do anuncio no *Diario Oficial de Galicia* ou notificación individual, se fose posterior, e dilixenciarase a documentación exposta pola Secretaría da Administración Municipal.



As notificacións individuais aos propietarios dos terreos afectados farase por medio de anuncios no *Boletín Oficial del Estado* cando sexan descoñecidos, sexa ignorado o lugar de notificación ou, tentada esta, non se puidese practicar.

Terceiro. Advertir expresamente que a aprobación definitiva do estudo de detalle quedará condicionada á previa ou simultánea aprobación da modificación da licenza de parcelamento aprobada o 11 de outubro de 2010, no que atinxe aos accesos aos garaxes e servidumes de paso e gravames dos predios resultantes do parcelamento, modificación de licenza aínda non solicitada formalmente no día de hoxe (...)».

Durante o prazo dun mes, contado a partir da publicación deste anuncio no *Diario Oficial de Galicia*, calquera interesado poderá examinar o expediente no Servizo Municipal de Urbanismo, Medio Ambiente e Patrimonio Histórico (rúa Churruchaos, nº 2, baixo) e formular as alegacións e as xustificacións que considere procedentes.

Así mesmo, infórmase que na data actual xa está publicado na sede electrónica do Concello de Pontevedra (ligazón exacta no día de hoxe: <http://sede.pontevedra.gal/public/publications/list/municipalregulations/NORTRA>) o contido íntegro do documento aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno local, en cumprimento do disposto no artigo 7 da Lei 19/2013, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno.

Pontevedra, 25 de xuño de 2018

Miguel A. Fernández Lores
Alcalde

